



東洋大学

2027

DORMITORY GUIDE BOOK

初めてのひとり暮らしをサポートします！

東洋大学専用寮・推薦学生寮



東洋大学

入寮お問合せ・お申込み先・管理・運営先

株式会社 共立メンテナンス

東洋大学学生寮事務局 受付電話 ☎ 0120-88-1030

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906
電話受付時間 9:00～17:30(平日のみ)

体験入寮のご案内

オープンキャンパスや受験時に使える！自分の目で、直接学生寮を確かめてみてください。
少しでも多くの時間を勉強にとりたい皆さんに、様々な不安を解消し、安心して住まい探しをしていただけるよう、学生寮の体験入寮を随時受け付けています。

1日 朝・夕食事付 見学のみも受付中

※日曜・祝日の食事提供はございません。
※空室のある寮にてのご紹介となりますので、満室の際はご了承ください。



■お問い合わせ・お申し込みは 株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局

「フィロソフィア西台」特設サイト

フィロソフィア西台が提供するサービスや、実際にお住まいの先輩のインタビューなど、専用寮について知るためのコンテンツがたくさん！そのままお申込みも可能です。

下記のキーワードで検索、もしくは
URLを直接入力して今すぐアクセス！

フィロソフィア西台



<https://toyo-philosophia.com/>

Introduction

東洋大学にご入学される皆様に東洋大学専用寮「フィロソフィア西台」と各キャンパスに対応した「推薦学生寮」をご案内させていただきます。
各学生寮では栄養バランスのとれた食生活を送ることができ、安心できる環境下で勉強に励んでいただくことができます。
入学と併せて是非ご検討ください。



住まいのタイプについて

ライフスタイルやキャンパスに合わせて選べる2タイプの学生寮をご用意。

東洋大学専用寮

※先着順にて受付（食事なしの選択も可能）

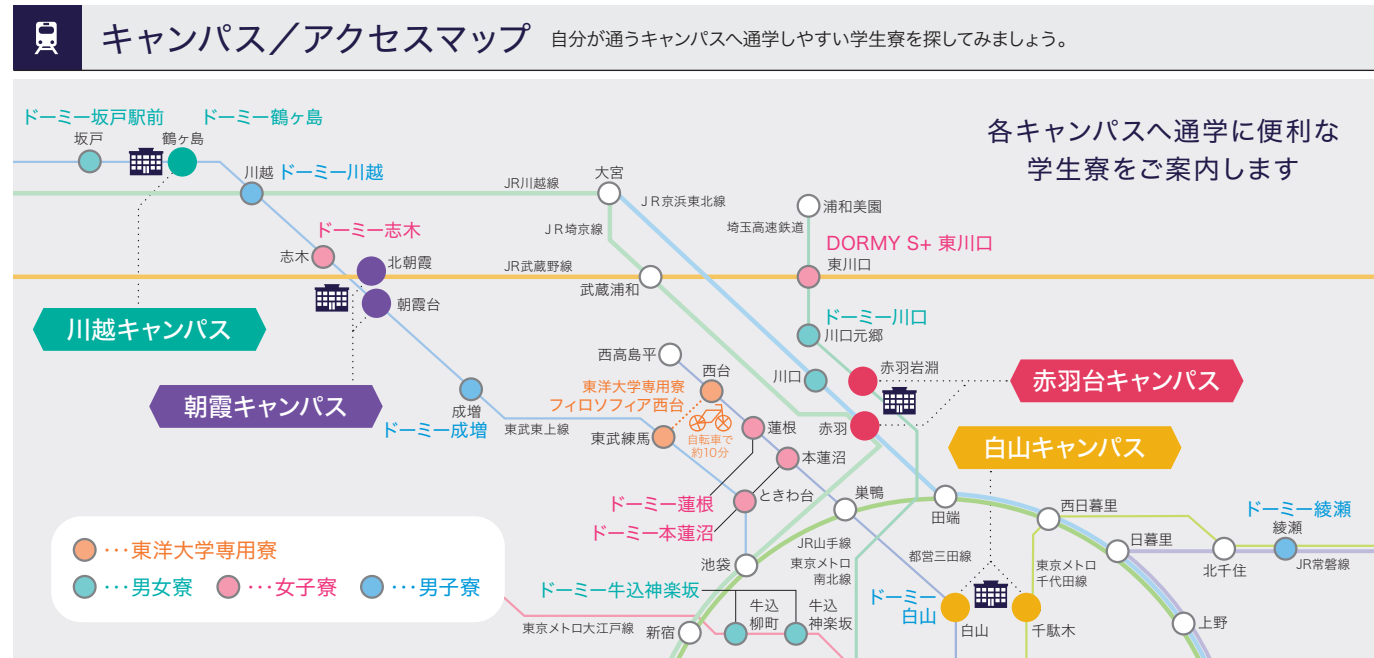
詳細は
P3

推薦学生寮

※先着順にて受付（食事なしの選択も可能）

詳細は
P5

各学生寮のお問合わせ・お申込み・管理・運営先 株式会社 共立メンテナンス 東洋大学学生寮事務局 受付電話 ☎0120-88-1030



各キャンパスの学部・特徴

白山キャンパス

対象学部
文学部・経済学部・経営学部・法学部・社会学部・国際学部・国際観光学部・イブニングコース（第2部）

JR山手線の内側にある好立地でアクセス至便の白山キャンパス。伝統を感じさせつつも、最新の設備が整った東洋大学のメインキャンパスです。

川越キャンパス

対象学部
理工学部・総合情報学部

川越キャンパスは約30万の広大な敷地に、最先端の研究施設や実験棟、また陸上競技場や各種グラウンドが点在しております。ここ数年で新しい建物が次々に建設され、新しいキャンパスに生まれ変わりました。

朝霞キャンパス

対象学部
生命科学部・食環境科学部

生命科学部・食環境科学部は2024年度、朝霞キャンパス（埼玉県朝霞市）への移転を機に2学部6学科に再編し、生命（いのち）と食に関する総合的な教育研究を展開します。

赤羽台キャンパス

対象学部
情報連携学部・福祉社会デザイン学部・健康スポーツ科学部

最先端のICT技術や、コミュニケーションスキルを育成し、異なる専門分野を学ぶ学生が、「連携」によってアイデアを形にする。全く新しいコンセプトの実験的な新キャンパスを開設します。

東洋大学専用寮・推薦学生寮の特徴 はじめてのひとり暮らしは、安心・安全な学生寮ではじめましょう。

4つのサポートで皆さんの快適な学生生活をバックアップします！

一人ひとりのプライバシーは守られながらも家庭的な雰囲気が保たれ、安心して生活できるように配慮されています。
また、いろいろな出身地や学校の友人と共同生活することにより、協調性も身につけることができます。

SUPPORT 1
Breakfast & Dinner

食事

朝・夕2回の食事付

不規則な食事、栄養の偏りは、毎日の生活に様々な影響を及ぼします。学生寮なら寮母さんが心を込めて調理し、栄養バランス抜群の手作り料理で健康面をしっかりサポートします。

朝食は和食・洋食から選択可能



SUPPORT 2
Security & Safety

安心

寮長・寮母が住込み

寮長・寮母が住込みでサポート。セールスや勧誘員、不審者もシャットアウト。宅配便の受け取りや、急病の時の看病や病院への付き添いなどにも対応。安心・安全に暮らせます。

防犯・防災対策も万全



SUPPORT 3
Private Room

居室

家具付きの居室

プライバシー重視の個室には、ベッド、机、イスなどの家具類やエアコン、カーテンなどの生活備品類が完備されています。荷物も最小限で済み、引越しの手間や費用も抑えられます。

充実した居室設備を完備



SUPPORT 4
Public Space

設備

清潔で便利な設備

広いダイニングルームや手足を伸ばして入れるパブリックバスなど、くつろぎの時間を大切にできるような配慮がなされています。清掃も行き届いているので、気持ちよく使えます。

設備の整った快適な共用スペース



インスタも更新中! @dormy_style
ドーミーの食事やイベントの様子をチェック





フィロソフィア西台〈東洋大学専用寮〉



バス・トイレ(セパレート)、キッチンを各居室に完備！

「朝・夕2食提供」、「寮長・寮母が住込みでサポート」、「バス・トイレ付」、「ベッド・机・棚・エアコン完備」、「防犯キロックシステム」、「男女別フロア」、「大型テレビコミュニケーションスペース」など、皆様が安心・快適に生活できる環境を整えています。

物件概要

- 所在地／東京都板橋区高島平9-33-1
- 交通／都営三田線「西台」駅徒歩約5分、東武東上線「東武練馬駅」自転車約10分
- 建物／鉄骨鉄筋コンクリート造8階建
- 居室／洋室18.00㎡ 定員119名
- 利用時間／食事時間 朝食／7:00～8:30 夕食／18:00～22:00

共用設備

ダイニングルーム ランドリー 自転車置き場 オートロック メールボックス

居室設備・備品

机 イス ベッド クローゼット 書棚
カーテン エアコン Wi-Fi 電気スタンド 2ドア冷蔵庫
キッチン トイレ バス

1ヶ月にかかる費用

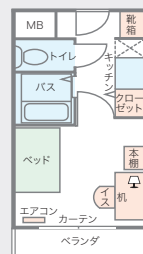
食事別 **82,300円**～

食事込 **104,300円**～

- 電気料金／基本料金＋使用料金 ● 水道料金／1,650円
- 通信設備料／基本料金 ● 月間管理費／24,000円
- 食事料金／食事別：朝食473円・夕食869円 食事込：寮費を含む

入寮手続き費用(初期費用)

- 入寮費／100,000円(1年契約)、130,000円(2年契約)
165,000円(3年契約)、180,000円(4年契約)
- 保証金／50,000円 ● 事務手数料／16,500円



※記載の料金は2026年7月時点の料金です。変更となる可能性もありますので、最新情報はHPをご確認ください。

周辺環境と交通アクセスマップ 西台駅周辺には便利なお店が揃ってます！



西台駅
都営三田線「西台」駅。
白山キャンパスまで乗換え無し。



ダイエー
東口出て30秒。地下食品館23時まで営業。夜遅くなくても大丈夫。



TESCO
東口出て30秒。同じビル内、文芸堂書店2階にフィットネスクラブもあります。



サンビスタ西台プラザ
京博・王将・イタリアン・不二家。
悩んだ時はおすすめです。



西台内科
寮から2分。
病気の際も安心です。



コーヒーハウストレビアン
西口出てすぐの昔ながらの喫茶店。ゆっくりとしたランチにおすすめです。



交通アクセス

※学割定期代は2026年7月現在のものです。

白山キャンパス

西台

都営三田線

約21分

白山

学割定期代(1ヶ月)：5,810円

赤羽台キャンパス

高島平九丁目

バス

約29分

法善寺交番

学割定期代(1ヶ月)：8,540円



フィロソフィア西台ってどんなところ？ フィロソフィア西台の寮生に聞いてみました

目 入居者様はどう感じているのでしょうか？実際に入居されている方へのアンケートを見てみましょう。

CONTENT 1

寮長寮母の対応
99.60%
が満足している

CONTENT 2

食事の美味しさ
97.10%
が満足している

CONTENT 3

寮の雰囲気
98.20%
が満足している

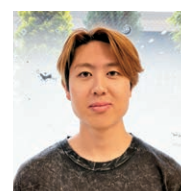
(2017年～2022年 フィロソフィア入寮者アンケート 165名調べ)



RA (レジデント・アシスタント)

RAは、寮生活を支援する寮生リーダーとして寮生の学生生活をもっと楽しく充実させるため、日々の生活サポートや寮生同士の交流を促進させることを役割としています。

寮生活について、RAの先輩に聞いてみました！



関口 蒼空さん
(茨城県出身)
学部：文学部
趣味：野球観戦(巨人ファン)
好きな食べ物：オムライス

学生寮を希望した理由は？
完全な一人暮らしは不安があった。専用寮だと安心。同じ学年や近い年齢の人がいるから。食事もとれてパンフレットを見たときアットホームな雰囲気が良くて決めました。見学したときに対応していただいた寮長寮母さんの人柄も素敵だった。

寮を選んでよかったと思うことは？
第一に友達が多くできたこと。歓迎会やイベントを多く行うので毎日が楽しくてしょうがない。食事もおいしくて中でもとにかく天ぷらの日には急いで寮に帰りご飯3杯お代わりします！

これから寮を考えている人にアドバイス
入居前から友達ができただけで、大学生活への不安がぐっと減りました。学校でも寮でも一緒に過ごせる仲間がいて、食事をしたり、同じ授業を受けたりと毎日がとても充実しています。大学生活を思いきり楽しみたいなら、フィロソフィア西台を選んで間違いないと思います！



年間を通して気軽に参加できるイベントを企画・開催しています。

<イベントの例>

・新入寮生歓迎会 ・履修相談会 ・焼肉パーティー
・花火大会 ・クリスマスパーティー etc.



フィロソフィア西台に住む先輩たち



東洋大学生のための住まい 「フィロソフィア西台」特設サイトオープン！

フィロソフィア西台が提供するサービスや、実際にお住まいの先輩のインタビューなど、専用寮について知るためのコンテンツがたくさん！そのままお申込みも可能です。

<https://toyo-philosophia.com/> フィロソフィア西台



詳しくはwebでもご覧頂けます



インスタも更新中! @dormy_style

ドーミーの食事やイベントの様子をチェック





推薦学生寮のご案内

各キャンパスへの通学に便利です。

全ての寮で門限はありません。

通学に便利なキャンパス

白山キャンパス

赤羽台キャンパス

※記載の料金は2026年7月時点の料金です。変更となる可能性もありますので、最新情報はHPをご確認ください。



ドーミー本蓮沼

夕食22:30まで。お部屋にバス・トイレ・キッチン付きです。

対象 白山キャンパス



物件概要

- 所在地／東京都板橋区前野町1-26-6
- 交 通／都営三田線「本蓮沼」駅徒歩約9分
東武東上線「ときわ台」駅徒歩約15分
- 建 物／鉄筋コンクリート造5階建
- 居 室／洋室21.00㎡ 定員186名

1ヶ月にかかる費用

食事別 **78,300**円～
食事込 **100,300**円～

※半年払い、年払いも対応可能です。

- 電気料／ガス・水道／各会社との直接契約
- 通信設備料／基本料金 ●月間管理費／19,500円
- 食事料金／食事別：朝食473円・夕食869円 食事込：寮費を含む

入寮手続き費用(初期費用)

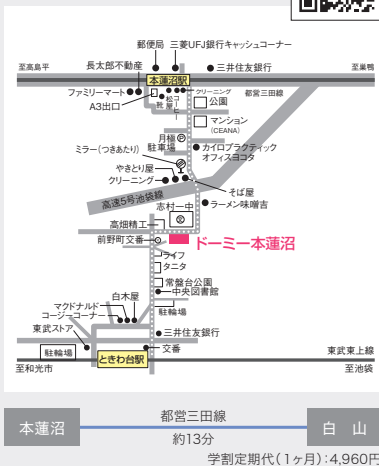
- 入寮費／180,000円(1年契約)、230,000円(2年契約)
300,000円(3年契約)、330,000円(4年契約)
- 保証金／50,000円 ●事務手数料／16,500円



※書棚は設置されておりません。

共用設備

- ダイニングルーム ランドリールーム
- 自転車置き場 オートロック
- メールボックス 防音音楽ルーム



ドーミー牛込神楽坂

2026年春にリニューアルオープンしました。

対象 白山キャンパス



1タイプ(21.12㎡) (ルーラルコニー無：個室①)
※全部で18タイプの居室種類がございます。



物件概要

- 所在地／東京都新宿区南山伏町3-9
- 交 通／都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩約5分
都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩約6分
- 建 物／鉄筋コンクリート造7階建
- 居 室／洋室18.76㎡～26.60㎡ 定員93名

1ヶ月にかかる費用

食事別 **115,000**円～
食事込 **137,000**円～

※半年払い、年払いも対応可能です。

- 電気料／基本料金＋使用料金 ●水道料金／1,650円
- 通信設備料／基本料金 ●月間管理費／24,000円
- 食事料金／食事別：朝食473円・夕食869円 食事込：寮費を含む

入寮手続き費用(初期費用)

- 入寮費／180,000円(1年契約)、230,000円(2年契約)
300,000円(3年契約)、330,000円(4年契約)
- 保証金／50,000円 ●事務手数料／16,500円



ドーミー綾瀬

夕食22:30まで。大学まで乗り換えなしの好アクセスです。

対象 白山キャンパス



物件概要

- 所在地／東京都葛飾区小菅2-13-13
- 交 通／東京メトロ千代田線・JR常磐線
「綾瀬」駅徒歩約12分
- 建 物／鉄筋コンクリート造3階建
- 居 室／洋室9.72㎡ 定員65名

1ヶ月にかかる費用

食事別 **58,300**円～
食事込 **80,300**円～

※半年払い、年払いも対応可能です。

- 電気料／基本料金＋使用料金 ●水道料金／1,650円
- 通信設備料／基本料金 ●月間管理費／21,500円
- 食事料金／食事別：朝食473円・夕食869円 食事込：寮費を含む

入寮手続き費用(初期費用)

- 入寮費／150,000円(1年契約)、190,000円(2年契約)
250,000円(3年契約)、270,000円(4年契約)
- 保証金／50,000円 ●事務手数料／16,500円



ドーミー蓮根

駅から寮までは雰囲気の良い商店街です。

対象 白山キャンパス



物件概要

- 所在地／東京都板橋区蓮根1-9-14
- 交 通／都営三田線「蓮根」駅徒歩約11分
- 建 物／鉄骨造3階建
- 居 室／洋室11.47㎡ 定員53名

1ヶ月にかかる費用

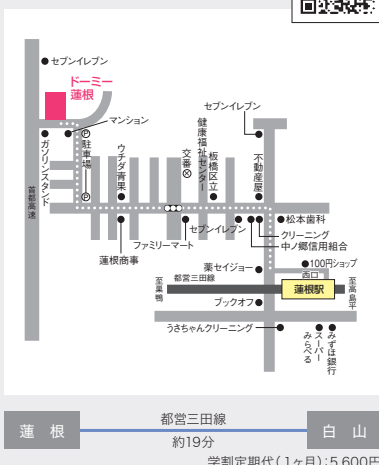
食事別 **63,300**円～
食事込 **85,300**円～

※半年払い、年払いも対応可能です。

- 電気料／基本料金＋使用料金 ●水道料金／1,650円
- 通信設備料／基本料金 ●月間管理費／19,500円
- 食事料金／食事別：朝食473円・夕食869円 食事込：寮費を含む

入寮手続き費用(初期費用)

- 入寮費／150,000円(1年契約)、190,000円(2年契約)
250,000円(3年契約)、270,000円(4年契約)
- 保証金／50,000円 ●事務手数料／16,500円



ドーミー川口

2路線2駅利用可能で好アクセスです。

対象 白山キャンパス 赤羽台キャンパス



物件概要

- 所在地／埼玉県川口市栄町1-5-12
- 交 通／JR京浜東北線「川口」駅徒歩約15分
埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅徒歩約5分
- 建 物／鉄筋コンクリート造6階建
- 居 室／洋室14.00㎡～21.00㎡ 定員154名

1ヶ月にかかる費用

食事別 **73,300**円～
食事込 **95,300**円～

※半年払い、年払いも対応可能です。

- 電気料／月額7,150円 ●水道料金／1,650円
- 通信設備料／基本料金 ●月間管理費／19,500円
- 食事料金／食事別：朝食473円・夕食869円 食事込：寮費を含む

入寮手続き費用(初期費用)

- 入寮費／150,000円(1年契約)、190,000円(2年契約)
250,000円(3年契約)、270,000円(4年契約)
- 保証金／50,000円 ●事務手数料／16,500円



※記載の料金は、2026年7月時点のものです。最新の情報はQRより、HPをご確認ください。

※記載の料金は、2026年7月時点のものです。最新の情報はQRより、HPをご確認ください。



推薦学生寮のご案内

各キャンパスへの通学に便利です。

全ての寮で門限はありません。

通学に便利なキャンパス

朝霞キャンパス

川越キャンパス

赤羽台キャンパス

※記載の料金は2026年7月時点の料金です。変更となる可能性もありますので、最新情報はHPをご確認ください。



ドーミー志木

夕食22:30まで。川越キャンパスへ好アクセスです。

対象 朝霞キャンパス

川越キャンパス



物件概要

- 所在地／埼玉県新座市東北2-25-8
- 交通／東武東上線「志木」駅徒歩約4分
- 建物／鉄筋コンクリート造7階建
- 居室／洋室11.34㎡ 定員100名

1ヶ月にかかる費用

食事別 **53,100**円～

食事込 **75,100**円～

※半年払い、年払いも対応可能です。

- 電気料金／基本料金＋使用料金
- 通信設備料／基本料金 ●月間管理費／19,500円
- 食料金／食事別：朝食473円・夕食869円 食事込：寮費を含む

入寮手続き費用(初期費用)

- 入寮費／160,000円(1年契約)、210,000円(2年契約)
270,000円(3年契約)、290,000円(4年契約)
- 保証金／50,000円 ●事務手数料／16,500円



朝霞キャンパス	志木	東武東上線	約2分	朝霞台
			学割定期代(1ヶ月)：1,620円	
川越キャンパス	志木	東武東上線	約19分	鶴ヶ島
			学割定期代(1ヶ月)：4,410円	



ドーミー成増

川越キャンパスへ好アクセスのリーズナブルな学生寮です。

対象 朝霞キャンパス

川越キャンパス



物件概要

- 所在地／埼玉県和光市南1-2-50
- 交通／東武東上線「成増」駅徒歩約19分(自転車約10分)
成増駅より東武バス「南大和田地行」、
西武バス「大泉学園行・長久保行」に乗り、
「団地西口」降車徒歩3分
- 建物／鉄筋コンクリート造3階建
- 居室／洋室9.72㎡ 定員38名

1ヶ月にかかる費用

食事別 **49,300**円～

食事込 **71,300**円～

※半年払い、年払いも対応可能です。

- 電気料金／基本料金＋使用料金
- 通信設備料／基本料金 ●月間管理費／19,500円
- 食料金／食事別：朝食473円・夕食869円 食事込：寮費を含む

入寮手続き費用(初期費用)

- 入寮費／130,000円(1年契約)、160,000円(2年契約)
220,000円(3年契約)、240,000円(4年契約)
- 保証金／50,000円 ●事務手数料／16,500円



朝霞キャンパス	成増	東武東上線	約8分	朝霞台
			学割定期代(1ヶ月)：2,650円	
川越キャンパス	成増	東武東上線	約29分	鶴ヶ島
			学割定期代(1ヶ月)：4,710円	



DORMY S+ 東川口

「シンプル・スマート・シェア」がコンセプト。夕食を385円で提供!

対象 赤羽台キャンパス



物件概要

- 所在地／埼玉県川口市東川口2-16-9
- 交通／JR武蔵野線「東川口」駅徒歩約8分
埼玉高速鉄道線「東川口」駅徒歩約8分
- 建物／鉄筋コンクリート造4階建
- 居室／洋室9.72㎡ 定員63名

1ヶ月にかかる費用

食事別 **50,000**円

- 電気料金／月額7,150円
- 食料金／夕食385円
- 月間管理費／13,000円

入寮手続き費用(初期費用)

- 入寮費／50,000円(2年契約)
- 保証金／50,000円
- 事務手数料／16,500円



赤羽台キャンパス	東川口	JR武蔵野線	約8分	赤羽
			学割定期代(1ヶ月)：7,680円	



ドーミー鶴ヶ島

駅から徒歩3分。バストイレ別のマンションタイプ。

対象 朝霞キャンパス

川越キャンパス



物件概要

- 所在地／埼玉県鶴ヶ島市上広(かみひろ)21-1
- 交通／東武東上線「鶴ヶ島」駅徒歩約3分
- 建物／鉄筋コンクリート造5階建
- 居室／洋室16.80㎡ 定員86名

1ヶ月にかかる費用

食事別 **71,400**円～

食事込 **93,400**円～

※半年払い、年払いも対応可能です。

- 電気料金／電力会社と直接契約 ●水道料金／1,650円
- ガス料金／月額2,200円 ●通信設備料／基本料金
- 月間管理費／23,500円
- 食料金／食事別：朝食473円・夕食869円 食事込：寮費を含む

入寮手続き費用(初期費用)

- 入寮費／150,000円(1年契約)、200,000円(2年契約)
260,000円(3年契約)、280,000円(4年契約)
- 保証金／50,000円 ●事務手数料／16,500円



朝霞キャンパス	鶴ヶ島	東武東上線	約22分	朝霞台
			学割定期代(1ヶ月)：4,450円	
川越キャンパス	ドーミー鶴ヶ島	東武東上線	約10分	川越キャンパス



ドーミー川越

夕食22:30まで。川越キャンパスへ好アクセスです。

対象 朝霞キャンパス

川越キャンパス



物件概要

- 所在地／埼玉県川越市協田町12-8
- 交通／東武東上線・JR川越線「川越」駅徒歩約5分
西武新宿線「本川越」駅徒歩約8分
- 建物／鉄骨造5階建
- 居室／洋室11.34㎡ 定員64名

1ヶ月にかかる費用

食事別 **54,100**円～

食事込 **76,100**円～

※半年払い、年払いも対応可能です。

- 電気料金／基本料金＋使用料金
- 通信設備料／基本料金 ●月間管理費／21,500円
- 食料金／食事別：朝食473円・夕食869円 食事込：寮費を含む

入寮手続き費用(初期費用)

- 入寮費／160,000円(1年契約)、210,000円(2年契約)
270,000円(3年契約)、290,000円(4年契約)
- 保証金／50,000円 ●事務手数料／16,500円



朝霞キャンパス	川越	東武東上線	約13分	朝霞台
			学割定期代(1ヶ月)：4,040円	
川越キャンパス	川越	東武東上線	約8分	鶴ヶ島
			学割定期代(1ヶ月)：2,850円	



ドーミー坂戸駅前

駅から徒歩1分の好立地!

対象 朝霞キャンパス

川越キャンパス



物件概要

- 所在地／埼玉県坂戸市市の出町24-1
- 交通／東武東上線・東武越生線「坂戸」駅徒歩約1分
- 建物／鉄筋コンクリート造4階建
- 居室／洋室18.2㎡～18.48㎡ 定員172名

1ヶ月にかかる費用

食事別 **72,400**円～

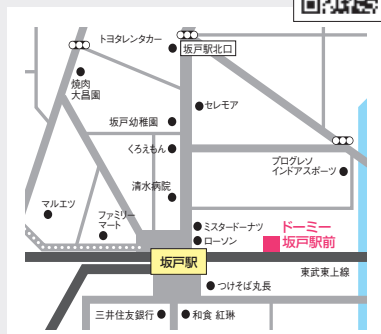
食事込 **94,400**円～

※半年払い、年払いも対応可能です。

- 電気料金／基本料金＋使用料金 ●水道料金／1,650円
- 通信設備料／基本料金 ●月間管理費／25,500円
- 食料金／食事別：朝食473円・夕食869円 食事込：寮費を含む

入寮手続き費用(初期費用)

- 入寮費／150,000円(1年契約)、200,000円(2年契約)
260,000円(3年契約)、280,000円(4年契約)
- 保証金／50,000円 ●事務手数料／16,500円



朝霞キャンパス	坂戸	東武東上線	約26分	朝霞台
			学割定期代(1ヶ月)：4,650円	
川越キャンパス	坂戸	東武東上線	約4分	鶴ヶ島
			学割定期代(1ヶ月)：2,150円	

※記載の料金は、2026年7月時点のものです。最新の情報はQRより、HPをご確認ください。

※記載の料金は、2026年7月時点のものです。最新の情報はQRより、HPをご確認ください。

心に余裕が持てる自由な雰囲気

門限なし

バイトもOKの自由な空間

門限・アルバイト禁止といった規則は一切なし。
掃除当番もありません。
心に余裕が持てる自由な雰囲気です。

宿泊OK

友人や親を招待できる

親族・寮生以外の学生は
事前申請にて宿泊可能（同姓のみ）。

④ 入寮の費用

2026年7月現在

- 寮費／室料、食費（朝・夕2食付）の合計。食事別料金は寮費の他に、食費として1食あたり朝食473円・夕食869円が別途必要となります。支払い方法は月払いの他に、半年払い・年払いよりご選択ください。
- 電気料金／基本料金＋使用料金が毎月必要となります。ドーミー川口、DORMY S+ 東川口は月額固定7,150円が必要となります。
- 水道料金／記載料金が毎月必要となります。
- 通信設備料（Wi-Fi）／基本料金（3,960円）をいただきます。
- 入寮費／契約年数により金額が異なります。既納の入寮費は返金されません。
- 保証金／契約期間満了後にルームクリーニング代を差し引いて返金いたします。ただし、途中解約者には違約金として保証金相当額を申し受けます。
- 月間管理費／共用の水道、光熱費、一般管理費の1ヶ月分です。但し、ドーミー本蓮沼は居室内の電気・ガス・水道については、各会社との直接契約となります。

- 途中解約について
- 退室日の2ヶ月前までに「退寮届」を提出し、退室の申出をしてください。
- 既納の入寮費、事務手数料、冷暖房費等の返金はありません。
- 途中解約に伴う違約金が発生します。違約金は保証金をもって充当します。

※退室時に居室クリーニング費を申し受けます。退去時状況により、居室または備品に通常の使用以外による汚損、破損、紛失等があった場合には修繕費（壁クロス・カーペット・家具等）を申し受ける場合がございます。

※電気料金には「燃料調整制度」が適用されています。一般電気事業者に代わりご請求いたします。

※記載の金額は、すべて税込み表記となります。

※詳細は入寮契約書をご確認ください。

⑤ ご利用案内

① 利用時間／

対象寮 ドーミー本蓮沼・ドーミー牛込神楽坂・ドーミー白山・ドーミー綾瀬・ドーミー志木・DORMY S+ 東川口・ドーミー川越・ドーミー鶴ヶ島・ドーミー坂戸駅前

1. 食事時間 ●朝食／平日6:30～8:30
●夕食／平日18:30～22:30（土曜のみ18:30～21:00）

2. パブリックバス利用時間 ●18:30～0:00
※ドーミー本蓮沼、ドーミー鶴ヶ島、ドーミー坂戸駅前は、居室内ユニットバスをご利用ください。

対象寮 ドーミー蓮根・ドーミー川口・ドーミー成増

1. 食事時間 ●朝食／7:00～8:30 ●夕食／18:00～22:00

2. パブリックバス利用時間 ●17:30～23:00
※ドーミー西日暮里・ドーミー川口は居室内ユニットバスをご利用ください。

- ② 外泊／外泊をする場合は「外泊届」を提出してください。

- ③ 定休日／日曜日、祝日、夏期6日間、年末年始6日間、年度末7日間、第5土曜日、当社社員研修日は食事業務及び管理業務はお休みさせていただきます。

- ④ 車庫について／車庫の持ち込みは禁止します。

様々なサポート制度をご用意 安心して入寮していただく為各種サポート制度をご用意しております！

就学支援プログラム（寮費分割払い制度）

親元を離れて進学する際には、学校の入学金や学費のほか、ひとり暮らしのための費用がかかります。そんなひとり暮らしを経済面からサポートするのが「寮費分割払い制度」です。将来の目標を持ち、意欲的に進学を希望される学生さんを応援いたします。



お問い合わせ
お申し込みは

(株)共立ファイナンシャルサービス

☎03-5295-7992

3つの
パターンから
お選びください

対象費用	契約金&寮費	寮費のみ	契約金のみ
支払方法	3万円	5万円	7万円

- 手数料:実質年率3.5%
- 返済期間:【契約金&寮費】【寮費のみ】の場合→上限:13年(156回払い)
- 【契約金のみ】の場合→上限:契約期間(返済金額は返済期間均等割り)

※契約金とは、初期費用
(入寮費・事務手数料)を指します。

ウェイティング制度

1年目に希望の寮が満室で入寮できなくても、他の寮に入寮いただければ、2年目は優先的に希望の寮へ転寮することが可能です。ご契約時にお支払い頂いている入寮手続き費用(入寮費・保証金)をスライドしますので新たな経済的負担はありません。

お問い合わせ
お申し込みは

(株)共立メンテナンス 学生寮事務局

☎0120-88-1030

月額寮費
1万円引

※引越し費用と居室クリーニング代は、共立メンテナンスが負担させていただきます。

住替え例

1年目は
ドーミー川口に入寮
男女寮
ドーミー川口



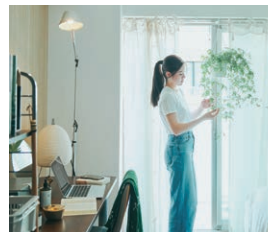
2年目は
フィロソフィア西台に入寮
男女寮
フィロソフィア西台



ひとり暮らしについて考えてみましょう 賃貸マンションに比べ、学生寮にはさまざまなメリットがあります。

学生寮なら時間を有効利用でき、自由時間が増えます！

学生寮なら朝・夕2食付きなので、その分の時間をゆとりを持って使え、同じ時間に寝てもアパート・マンションでのひとり暮らしより1日で約3時間も多くの時間を自由に使うことができます。1年を通すと、約1000時間以上の差がでています。この時間の差はかなりのものだと思いますか？



1日の時間の比較 1日で約3時間、年間なら約1000時間もの差がでます！



学生寮(フィロソフィア西台)と賃貸アパート・マンションとの概算費用比較例

賃貸アパート・マンションでは一般的に、契約開始日から賃料の支払いが開始される場合が多いです。よい物件を確保するためには、早めに契約を済ませなければならないので、結果的に余分な賃料を支払うことになります。その点学生寮なら、いつ契約しても寮費(家賃)の発生は4月1日からなので、とても経済的です。



(単位:円)

1 契約時に必要な費用	2 月々に必要な費用	3 引越し時に必要な費用																																																																																							
<table><tr><th></th><th>学生寮</th><th>一般マンション</th></tr><tr><td>入寮費</td><td>130,000</td><td>85,000(礼金)</td></tr><tr><td>保証金</td><td>50,000</td><td>85,000(敷金)</td></tr><tr><td>事務手数料</td><td>16,500</td><td>0</td></tr><tr><td>仲介手数料</td><td>0</td><td>93,500</td></tr><tr><td>前家賃</td><td>0</td><td>85,000</td></tr><tr><td>①合計</td><td>196,500</td><td>348,500</td></tr></table>		学生寮	一般マンション	入寮費	130,000	85,000(礼金)	保証金	50,000	85,000(敷金)	事務手数料	16,500	0	仲介手数料	0	93,500	前家賃	0	85,000	①合計	196,500	348,500	<table><tr><th></th><th>学生寮</th><th>一般マンション</th></tr><tr><td>寮費</td><td>104,300</td><td>85,000</td></tr><tr><td>管理費</td><td>24,000</td><td>5,000</td></tr><tr><td>食費(朝・夕)</td><td>0</td><td>32,500^{※1}</td></tr><tr><td>通信費^{※2}</td><td>3,960(基本料金)</td><td>3,300^{※2}</td></tr><tr><td>電気料金</td><td>5,000(1ヵ月あたり)</td><td>5,000</td></tr><tr><td>ガス・水道代</td><td>1,500</td><td>5,000</td></tr><tr><td>月額合計</td><td>138,760</td><td>135,800</td></tr><tr><td>②年間合計</td><td>3,330,240</td><td>3,259,200</td></tr></table>		学生寮	一般マンション	寮費	104,300	85,000	管理費	24,000	5,000	食費(朝・夕)	0	32,500 ^{※1}	通信費 ^{※2}	3,960(基本料金)	3,300 ^{※2}	電気料金	5,000(1ヵ月あたり)	5,000	ガス・水道代	1,500	5,000	月額合計	138,760	135,800	②年間合計	3,330,240	3,259,200	<table><tr><th></th><th>学生寮</th><th>一般マンション</th></tr><tr><td>ベッド</td><td>—</td><td>20,000</td></tr><tr><td>机・椅子</td><td>ベッド、机、椅子、クローゼット、エアコン、カーテン、電気スタンドなどがセットされています。</td><td>15,000</td></tr><tr><td>収納など</td><td>—</td><td>20,000</td></tr><tr><td>カーテン</td><td>—</td><td>6,000</td></tr><tr><td>テレビ</td><td>30,000</td><td>30,000</td></tr><tr><td>電気スタンド</td><td>—</td><td>3,000</td></tr><tr><td>冷蔵庫</td><td>洗濯機・アイロン・掃除機などは共用備品として完備されています。また、朝・夕2食付のため自炊に関わる備品は必要ありません。</td><td>30,000</td></tr><tr><td>洗濯機</td><td>—</td><td>45,000</td></tr><tr><td>掃除機</td><td>—</td><td>10,000</td></tr><tr><td>炊飯ジャー</td><td>—</td><td>5,000</td></tr><tr><td>調理器具など</td><td>—</td><td>30,000</td></tr><tr><td>③合計</td><td>30,000</td><td>214,000</td></tr></table>		学生寮	一般マンション	ベッド	—	20,000	机・椅子	ベッド、机、椅子、クローゼット、エアコン、カーテン、電気スタンドなどがセットされています。	15,000	収納など	—	20,000	カーテン	—	6,000	テレビ	30,000	30,000	電気スタンド	—	3,000	冷蔵庫	洗濯機・アイロン・掃除機などは共用備品として完備されています。また、朝・夕2食付のため自炊に関わる備品は必要ありません。	30,000	洗濯機	—	45,000	掃除機	—	10,000	炊飯ジャー	—	5,000	調理器具など	—	30,000	③合計	30,000	214,000
	学生寮	一般マンション																																																																																							
入寮費	130,000	85,000(礼金)																																																																																							
保証金	50,000	85,000(敷金)																																																																																							
事務手数料	16,500	0																																																																																							
仲介手数料	0	93,500																																																																																							
前家賃	0	85,000																																																																																							
①合計	196,500	348,500																																																																																							
	学生寮	一般マンション																																																																																							
寮費	104,300	85,000																																																																																							
管理費	24,000	5,000																																																																																							
食費(朝・夕)	0	32,500 ^{※1}																																																																																							
通信費 ^{※2}	3,960(基本料金)	3,300 ^{※2}																																																																																							
電気料金	5,000(1ヵ月あたり)	5,000																																																																																							
ガス・水道代	1,500	5,000																																																																																							
月額合計	138,760	135,800																																																																																							
②年間合計	3,330,240	3,259,200																																																																																							
	学生寮	一般マンション																																																																																							
ベッド	—	20,000																																																																																							
机・椅子	ベッド、机、椅子、クローゼット、エアコン、カーテン、電気スタンドなどがセットされています。	15,000																																																																																							
収納など	—	20,000																																																																																							
カーテン	—	6,000																																																																																							
テレビ	30,000	30,000																																																																																							
電気スタンド	—	3,000																																																																																							
冷蔵庫	洗濯機・アイロン・掃除機などは共用備品として完備されています。また、朝・夕2食付のため自炊に関わる備品は必要ありません。	30,000																																																																																							
洗濯機	—	45,000																																																																																							
掃除機	—	10,000																																																																																							
炊飯ジャー	—	5,000																																																																																							
調理器具など	—	30,000																																																																																							
③合計	30,000	214,000																																																																																							

※フィロソフィア西台と首都圏の代表的なマンション物件の比較例です。備品食費については当社調べによる相場額です。

入寮お申込みはwebにて受け付けております！

入寮お申込フォーム <https://dormy-ac.com/contact/apply/>

寮検索

学校名や地域から気になる寮を見つけます

各種情報のご入力

フォームに、各種情報をご入力ください。

各種書類の送付

※送付前に確認の連絡をする場合がございます



入寮申し込み

1 希望の物件とプランをお選びください

※1 希望の物件 選択

※2 希望のプラン 選択

※3 希望の物件とプランをお選びください

☎0120-88-1030 電話受付時間/9:00～17:30(平日のみ)